

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (GW-1 BW)

— Eingangsstempel —

1 auf den 1. Januar **2 0**

Aktenzeichen

2

Finanzamt

3

2022BWBGW1

Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

11 1 = Hauptfeststellung
2 = Nachfeststellung
4 = Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10 1 = Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks / Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße / Lagebezeichnung

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben

25

26

31

Postleitzahl

Ort

21

22

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?**

90

1 = Ja

Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 3)
2 = zweite Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 4)
3 = beide Flächen

17

18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 3)
2 = zweite Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 4)
3 = beide Flächen

17

18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 3)
2 = zweite Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 4)
3 = beide Flächen

17

18

Gemarkung

11

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

Fläche in m²

12

13

14

15

16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 3)
2 = zweite Fläche (Anl. Grundstück, Zeile 4)
3 = beide Flächen

17

18

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

Dieses Muster kann nicht zur Erklärungsabgabe verwendet werden

Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad22 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

23 13

Name/Firma Zeile 2

24 11

Straße

25 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

26 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

27 40 27

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20 30 29 Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung. 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

30

Grundsteuerbefreiung/ -vergünstigungFür die Beantragung einer **Vergünstigung wegen überwiegender Wohnnutzung** ist ausschließlich eine Eintragung in Zeile 6 der Anlage Grundstück (GW-2 BW) vorzunehmen.Für **Steuerbefreiungen** oder **sonstige Vergünstigungen** ist die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung (GW-4 BW) beigelegt. Eintragung 1 = Ja. 1 = Ja

31

Eigentumsverhältnisse

13

32 Eigentumsverhältnisse 40

0 = Alleineigentum einer natürlichen Person

1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person

3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

4 = Ehegatten/Lebenspartner

5 = Erbengemeinschaft

6 = Bruchteilsgemeinschaft

7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen

8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen

9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 - 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeile 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

33 Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) 10

Name der Gemeinschaft Zeile 1

34 91

Name der Gemeinschaft Zeile 2

35 92

Straße

36 24

Hausnummer Hausnummerzusatz

37 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

38 40 27

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20 30 40 Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen) / Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigelegt. 1 = Ja



Dieses Muster kann nicht zur Erklärungsabgabe verwendet werden

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin beziehungsweise des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

42 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

46 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

47 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

48 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer Identifikationsnummer

50 73 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

51 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

52 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

56 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

57 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

58 20 30

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin beziehungsweise des/der Beteiligten

Anredeschlüssel

(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

10

14

18

T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

74

Steuernummer

Identifikationsnummer

73

19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler

Nenner

70

71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

10

14

Vorname/Firma Zeile 1

13

Name/Firma Zeile 2

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30





77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin beziehungsweise des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

78 10 14 18 T T M M J J J J

Vorname/Firma Zeile 1

79 13

Name/Firma Zeile 2

80 11

Straße

81 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

82 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

83 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

84 20 30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74

Steuernummer Identifikationsnummer

86 73 19

Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Zähler Nenner

87 70 71

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

88 10 14

Vorname/Firma Zeile 1

89 13

Name/Firma Zeile 2

90 11

Straße

91 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

92 25 26

Postleitzahl Postfach Ort

93 40 27 22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

94 20 30

Unterschrift

Datenschutzhinweis:
 Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 22 Landesgrundsteuergesetz erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zu Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist. Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95

96

97