

Gestaltungsbeirat Filderstadt

Informationen für Bauherren und Architekten zur Teilnahme am Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat hat die Aufgabe, die ihm vorgelegten Vorhaben im Hinblick auf städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität zu sichten und auf mögliche Optimierung hin zu prüfen. Er spricht Empfehlungen aus, wie ein Vorhaben ggf. noch weiter verbessert werden kann.

Weitere Teilnehmer der Sitzung sind jeweils ein Vertreter der Gemeinderatsfraktionen sowie Vertreter der Stadtverwaltung.

ERSTBERATUNG

Es wird empfohlen, das Bauvorhaben so früh wie möglich im Gestaltungsbeirat beraten zu lassen.

Planungsunterlagen

Folgende Planunterlagen sind *zwingend* zur Vorbereitung auf die Gestaltungsbeiratssitzung vorzulegen:

- Lageplan mit den Anschlüssen an den öffentlichen Raum bzw. dessen Berücksichtigung in der Planung
- Schwarzplan
- Straßenabwicklung(en) mit Anschluss an die Nachbarbebauung
- Die wesentlichen Ansichten
- Grundrisse
- Bei Bedarf ein Verschattungsplan (Sommersonne/Wintersonne) – nur bei Großprojekten
- Ein einfaches Massenmodell (Arbeitsmodell aus Styrodur) mit einem größeren Umgriff, d.h. mindestens mit allen an das Grundstück und die gegenüberliegende Straßenseite anschließenden Gebäude im Maßstab 1:500
(Abgabe einen Tag vor Sitzung bei der Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat, 2. OG, Zimmer 405)
- Flächenkonzept (bei steilem Gelände mit Höhenlinien),
- Ein qualifizierter Freiflächengestaltungsplan
- Eine kurze Beschreibung des Projekts, u.a. mit Angaben zur Anzahl der Wohneinheiten bzw. anderweitigen Nutzung, zur Freiflächengestaltung und zur Stellplatzsituation (max. halbe Seite)

Der einzureichende Umfang an Planunterlagen kann ggf. abweichen, wenn z.B. im Vorfeld mit der Verwaltung abgestimmt wurde, dass zunächst nur bestimmte Aspekte der Planung beraten werden sollen (z.B. Vorstellung von grundsätzlichen Varianten). Dies kann in frühen Planungsstadien komplexer Planungssituationen Grundlage für die weitere Planung darstellen. Solche Abweichungen sind jedoch nur nach schriftlicher Zustimmung durch die Geschäftsstelle möglich.

Soweit keine andere Verabredung getroffen ist, schicken Sie bitte die Pläne in den Maßstäben 1:200 und 1:500 im PDF-Format.

Die Unterlagen müssen spätestens drei Wochen (mit Ausnahme Modell – Tag vor der Sitzung) vor dem Sitzungstermin bei der Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat eingereicht werden. Ansprechpartnerin ist Nicole Eßwein, Uhlbergstraße 33, 70794 Filderstadt-Plattenhardt, E-Mail: NEsswein@filderstadt.de, Tel. 0711/7003-601. Sollte das Modell nicht fristgerecht abgegeben werden ist leider keine Beratung möglich.

Eine Änderung der Planunterlagen nach der Abgabe ist aus organisatorischen Gründen leider nicht möglich.

WIEDERVORLAGE

Sollte eine Wiedervorlage erforderlich werden, wird gebeten alle vorgenommenen Planungsänderungen zusätzlich schriftlich aufzulisten.

SITZUNGSVORBEREITUNG

Alle zugesandten Pläne werden zur Sitzung von der Verwaltung ausgeplottet. Bitte geben Sie die gewünschte Reihenfolge der Pläne an. Dies entfällt, wenn aus besonderen Gründen die Sitzung des Gestaltungsbeirates digital erfolgen sollte.

AM SITZUNGSTAG

Die Sitzung findet grundsätzlich *öffentlich* statt. Für die Präsentation seitens des Vorhabenträgers/ Architekten sind etwa 10 Minuten vorgesehen, danach folgt eine Frage- und Diskussionsrunde mit den Gestaltungsbeiräten, die abschließend eine Empfehlung aussprechen.

Für diese Präsentation wird in der Regel eine PowerPoint-Präsentation begrüßt. Diese ist im Vorfeld als PDF-Datei der Geschäftsstelle zuzusenden. Diese ist mit den Planunterlagen einzureichen. Eine weitere Bearbeitung der Präsentation im Nachgang ist ausdrücklich nicht vorgesehen.

Im Nachgang zur Sitzung wird öffentlich über alle vorgestellten Bauvorhaben informiert.

EMPFEHLUNG DES GESTALTUNGSBEIRATS

Die Empfehlung wird Ihnen nach der Sitzung in schriftlicher Form zugesandt. Bei einer empfohlenen Wiedervorlage wird Ihr Projekt, nach Abstimmung mit der Bauherrschaft, auf die Tagesordnung der nächsten Gestaltungsbeiratssitzung gesetzt.

Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung
Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat
Nicole Eßwein
Uhlbergstraße 33
70794 Filderstadt
Telefon: 0711/7003-601
E-Mail: nesswein@filderstadt.de