

TEIL E – ANLAGE 05

STAND: 14.06.2021



GEWERBEFLÄCHENENTWICKLUNGSKONZEPT | FILDERSTADT

ENTWICKLUNGSZIELE FÜR DIE MÖGLICHEN ZUKÜNFTIGEN
GEWERBLICHEN BAUFLÄCHEN IM AUßENBEREICH

Lage



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

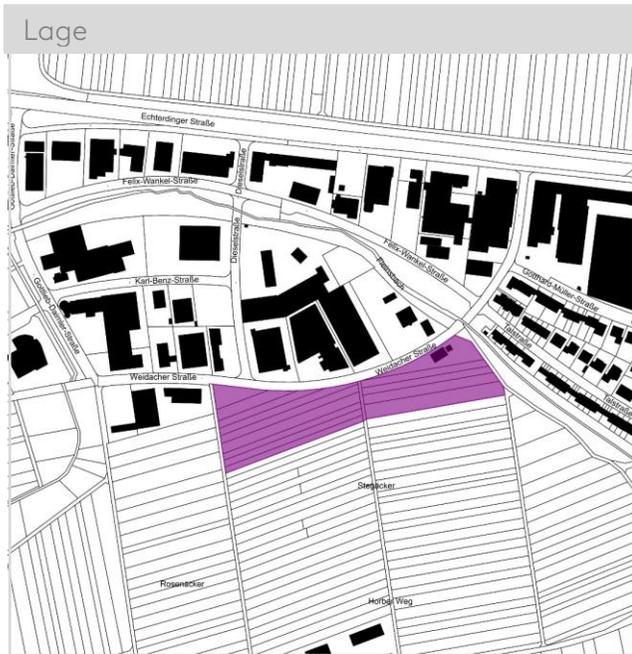
Gewerbliche Baufläche

Größe

3,30 Hektar

Entwicklungsziele

	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung		X	
Verlagerung		X	
Sektoren			
Produktion		X	
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung			X
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau		X	
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze		X	
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung			X
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant	X		



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

Größe

1,80 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung			X
Verlagerung	X		
Sektoren			
Produktion		X	
Dienstleistung			X
Forschung und Entwicklung			X
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau		X	
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze		X	
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung			X
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant	X		

Lage



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

Größe

5,43 Hektar

Entwicklungsziele

	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung		X	
Verlagerung		X	
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze			X
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze		X	
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung		X	
Gesamtstädtisch relevant		X	
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Baufläche

Größe
0,74 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung		X	
Neuansiedlung		X	
Verlagerung			X
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze		X	
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung	X		
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

Größe

5,25 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung		X	
Neuansiedlung			X
Verlagerung		X	
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk		X	
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze		X	
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung			X
Gesamtstädtisch relevant	X		
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Baufläche

Größe

15,82 Hektar

Entwicklungsziele

	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung		X	
Neuansiedlung		X	
Verlagerung		X	
Sektoren			
Produktion		X	
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik		X	
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze			X
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze		X	
Mehr als 500 Arbeitsplätze		X	
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung	X		
Gesamtstädtisch relevant	X		
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Baufläche

Größe
0,77 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung		X	
Verlagerung		X	
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung	X		
Forschung und Entwicklung			X
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze			X
20-100 Arbeitsplätze	X		
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung			X
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant	X		



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Baufläche

Größe
2,26 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung	X		
Verlagerung			X
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze		X	
20-100 Arbeitsplätze		X	
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung	X		
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant			X

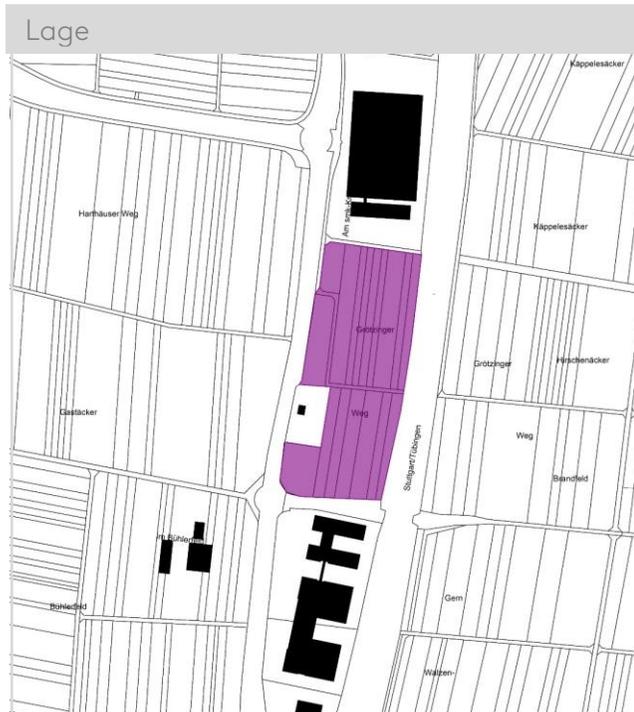


Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Baufläche

Größe
1,08 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung	X		
Verlagerung			X
Sektoren			
Produktion		X	
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze			X
20-100 Arbeitsplätze	X		
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung	X		
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung
Gewerbliche Baufläche

Größe
2,81 Hektar

Entwicklungsziele			
	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung	X		
Verlagerung			X
Sektoren			
Produktion		X	
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung		X	
Logistik			X
Handwerk			X
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze			X
20-100 Arbeitsplätze	X		
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung	X		
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant			X



Rahmendaten

Art der baulichen Nutzung

Gemischte Baufläche

Größe

1,11 Hektar (Anrechnung zu 50%)

Entwicklungsschwerpunkte

	ja	teilweise	nein
Zielgruppe			
Bestandsentwicklung			X
Neuansiedlung			X
Verlagerung	X		
Sektoren			
Produktion			X
Dienstleistung		X	
Forschung und Entwicklung			X
Logistik			X
Handwerk		X	
Ver- und Entsorgung/Bau			X
Struktur			
bis 20 Arbeitsplätze	X		
20-100 Arbeitsplätze			X
100-500 Arbeitsplätze			X
Mehr als 500 Arbeitsplätze			X
Flächenbedeutung			
Regionale Adressbildung			X
Gesamtstädtisch relevant			X
Stadtteilrelevant	X		