

# Stadt Filderstadt

Gemarkung Plattenhardt

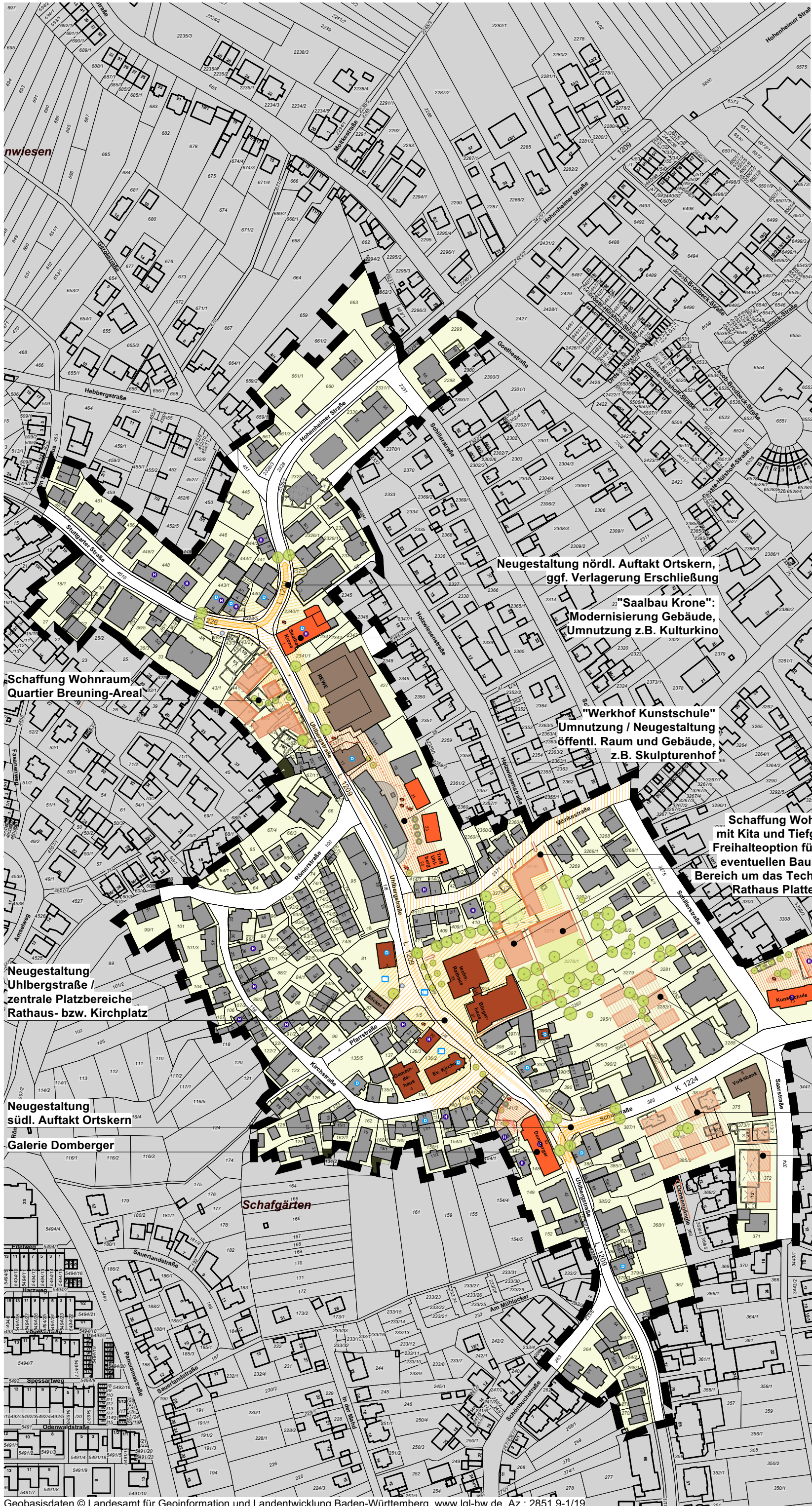
## Freifläche

- Gestaltung Straßen- und Platzbereiche
- Gestaltung Höfe (Kunst und Kultur)
- Wegeverbindung
- Verkehrsberuhigung
- Bäume
- Brunnen
- Kunst im öffentlichen Raum (z.B. Skulpturenpfad)

## Gebäude

- Gebäudebestand
- Infrastruktur
- öffentliche Einrichtung
- Kunst und Kultur
- Neuordnungspotenzial
- Neuordnung Raumkanten
- Gebäudeabbruch
- Erschließung Neubaupotenziale
- Gebäude Denkmal
- ortsbildprägende Gebäude (Heimat und Geschichtsverein)

Abgrenzung Sanierungsgebiet Fläche: 14,53 ha



Schaffung Wohnraum mit Kita und Tiefgarage, Freialtoption für einen eventuellen Baukörper, Bereich um das Technische Rathaus Plattenhardt

Neubau Kunstschule/VHS mit Tiefgarage

Schaffung Wohnraum Quartier Bereich Schul- / Saarstraße mit Tiefgarage

## Städtebauliche Erneuerung "Ortskern Plattenhardt"

## Neuordnungskonzept Fortschreibung August 2023



Maßstab 1:2 500 (A3)  
Stand Kataster Februar 2021

Stuttgart Morar | Schütz | Profhener

10.02.2021 / 08.03.2021 / 24.08.2023  
25.10.2023 (zuletzt geändert)

**KE** LBBW Immobilien  
Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 28  
70191 Stuttgart