

Bebauungsplan (der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)) mit örtlichen Bauvorschriften

Östlich Alte Mühle Filderstadt-Bonlanden



Amtsleiter

Oberbürgermeister

Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung

Bearbeitet: Anja Stukelj

Stand: 29.04.2024

Maßstab 1:500

Zeichenerklärung zum Bebauungsplan "Östlich Alte Mühle"

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung – BauNVO)



Wohnbauflächen



Sonderbauflächen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse/Gebäudehöhe
Geschossflächenzahl (GFZ)	Bauweise
Dachform	Einzelhaus

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

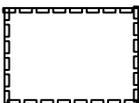
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



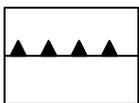
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

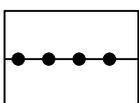


Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen



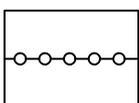
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen und Vollgeschosse