



Gemeinsamer Gutachterausschuss

**Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses**  
**Stadt Filderstadt - Stadt Leinfelden -Echterdingen**  
**Uhlbergstraße 33**  
**70794 Filderstadt**

**Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Immobilien**

		Prüfungsvermerke
1.	<b>Antragsteller/Rechnungsanschrift</b>  Name und Anschrift  <b>Kontaktdaten für Rückfragen und Terminabsprache</b> Telefon, Mobil, E-Mail	
2.	<b>Antragsberechtigung</b> Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z. B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein)	
3.	<b>Eigentümer falls nicht Antragsteller</b> Name und Anschrift	
4.	<b>Wertermittlungsstichtag</b> (z. B. Todestag, Scheidungstag)	
5.	<b>Zweck der Wertermittlung</b> (z. B. Erbe, Verkauf, Auszahlung)	
6.	<b>Anschrift der Immobilie</b>	
7.	<b>Wurde die Immobilie gekauft?</b> (wenn ja, wann und zu welchem Preis?)	

8.	<b><u>Angaben zur Immobilie</u></b>	
a)	Art der Immobilie (ETW, EFH, MFH)	
b)	Garge oder Stellplatz vorhanden	
c)	Nutzung des Gebäudes (Miete/Eigen) Mietvertrag beilegen!	
d)	Baujahr	
e)	Modernisierungsmaßnahmen in den letzten 20 Jahren	Bitte das Jahr eintragen und was bzw. wie geändert wurde - Ausführliche Erläuterungen bitte auf einem gesonderten Blatt bzw. Rechnungen beilegen
	Elektro	
	Sanitär	
	Wärmedämmung	
	Dach	
	Fenster	
	Türen	
	Heizung	
	Fußböden/Bodenbeläge	
	Decken	
	Balkon/Terrasse	
	Grundrissänderung/Um- oder Anbau	
f)	Baujahr Heizung und Art	
g)	Sonstiges (Mängel/Bauschäden)	
9.	<b><u>Grundbuchangaben</u></b> <i>(bitte Kopie des Auszuges beilegen)</i>	
a)	Heft Nr.	
b)	Flst. Nr.	
c)	Grundstücksgröße	
d)	bei Wohnungs- und Teileigentum Miteigentumsanteil angeben Teilungserklärung beilegen!	

<b>10. Energieausweis</b> Wenn vorhanden bitte Kopie beilegen!		
<b>11. Bei Wohnungs- und Teileigentum</b>  a) Teilungserklärung/Aufteilungsplan  b) Hausgeldabrechnung  c) Wirtschaftsplan		

**12. Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung**

Geschoss- bezeichnung	Zimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Hobbyraum, Laden, Werkstatt, Garage, Stpl. usw)  - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche	Kaltmiete pro Einheit

13. Werden die Kosten von Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen ?  ja  nein

14. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten) \_\_\_\_\_ €

**15. Sonstige Angaben**

**16. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigung usw.)**

Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt

Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstücks  
- Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung der Immobilie - bin ich einverstanden -

Datum und Ort

Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Erklärung des Eigentümers bzw. Antragsteller**

Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt unter Auskünften über grundstücksbezogene Angaben einholt.

Datum und Ort

Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_